

Opis przedmiotu zamówienia

Opis obiektu

Budynek zlokalizowany jest w Katowicach przy ul. Drozdów 21 (Brynów). Lokalizację budynku przedstawiono w Załączniku 1 – Lokalizacja budynku (źródło – geoportal).

Przeznaczenie budynku: mieszkalno-biurowe. Budynek wybudowany został w latach 1977 – 1980.

Budynek jest piętrowy bez podpiwniczenia w technologii tradycyjnej. Stropy w budynku są żelbetowe, gęstożebrowane, dach płaski z niewielkim spadkiem wyrobionym do środka dachu.

Ściany zewnętrzne budynku wykonano z cegły wapienno-piaskowej (sylikatowej), a ściany wewnętrzne, nośne - z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne, działowe wykonano z cegły dziurawki.

Budynek jest posadowiony płytko.

Budynek wykonano w poprzecznym układzie konstrukcyjnym. Głównymi elementami konstrukcyjnymi są ściany poprzeczne i gęstożebrowane stropy żelbetowe Akermana, wspornikowe żelbetowe płyty balkonowe oraz fundamentowe ławy żelbetowe.

Dach wykonano z płyt korytkowych ułożonych na ażurowych ściankach ceglanych. Pokryty jest papą i wyrobionym korytem odwadniającym, z którego rurą spustową, wewnętrzną odprowadzane są odpady.

Budynek jest zabezpieczony na: wpływy eksploatacji górniczej, rozpełzanie przez żelbetowy ruszt fundamentowy, krzywiznę terenu - przez gęstożebrowany strop żelbetowy i okalającym wieńcem żelbetowym.¹

Pomieszczenie socjalne

I. Opis pomieszczenia

Pomieszczenie socjalne zlokalizowane jest na parterze budynku i obecnie pełni funkcję pomieszczenia gospodarczego i kotłowni.

Usytuowanie pomieszczenia w budynku przedstawia Załącznik 2 – Inwentaryzacja, ul. Drozdów 21 – Parter.

¹ Antoni Mieczysław Posio „Ekspertyza konstrukcji budowlanych budynków mieszkalno-biurowych, położonych w Katowicach przy ul. Drozdów 17 i 21”

Obecny stan pomieszczenia dokumentują niżej przedstawione zdjęcia.



Pomieszczenie to ma powierzchnię około 5,66 m². Wysokość pomieszczenia wynosi – 220 cm, długość – 298 cm, a szerokość – 190 cm.

II. Cel robót budowlanych

Celem realizowanych robót budowlanych jest przystosowanie niniejszego pomieszczenia do pełnienia funkcji socjalnych.

III. Opis robót budowlanych

Część I Zamówienia

1. Roboty rozbiórkowe i wykończeniowe

- 1) Skucie starych płytek i kleju ze ścian – pow. = 18,17 m².
- 2) Skucie płytek i kleju z podłogi – pow. = 5,66 m².
- 3) Skucie „stopnia” znajdującego się na podłodze pod piecem gazowym pow. = 1,5 m²; wysokość - 5 cm, długość - 151 cm, szerokość - 99 cm.,
- 4) Gruntowanie:
 - a) ścian: pow. = 22,29 m²,
 - b) sufitu: pow. = 5,66 m²,
 - c) podłogi: pow. = 5,66 m²,
- 5) Wylewka samopoziomująca na podłodze. Grubość wylewki co najmniej 5 cm. Powierzchnia podłogi = 5,66 m²,
- 6) Uzupełnienie ścian i sufitu gipsem, gładzią gipsową w celu doprowadzenia ich do stanu umożliwiającego położenie płytek i malowanie (uzupełnienie ubytków), powierzchnia = 28,25 m².
- 7) Wykonanie izolacji z folii w płynie pod płytkami.
- 8) Ułożenie płytek podłogowych.
 - a) Rozmiar płytki: 60x60
 - b) Kolor: Gres szklwiony Colibri Veine carving,
Powierzchnia podłogi = 5,66 m²,
- 9) Ułożenie płytek ściennych.
 - a) Rozmiar płytki: 60x60,
 - b) Kolor: Gres szklwiony Colibri Pearl Mat carving,
Powierzchnia do obłożenia ścian płytkami ściennymi = 6,09 m²,
- 10) Malowanie ścian (w miejscach gdzie nie będą kładzione płytki).
 - a) Producent farby: Tikkurila
 - b) Kolor farby: Optiva Satin 7A
Powierzchnia ścian = 13,39 m²,
- 11) Malowanie sufitu.
 - a) Producent farby: Tikkurila
 - b) Kolor farby: Optiva White Mat
Powierzchnia sufitu = 5,66 m²,
- 12) Budowa ścianki kartonowo-gipsowej oddzielającej miejsce montażu pieca gazowego od reszty pomieszczenia. Powierzchnia ścianki = 1,33 m²,
- 13) Montaż drzwi między ściankami oddzielającymi piec od reszty pomieszczenia (drzwi dwuskrzydłowe (patrz zdjęcie poniżej):



Powierzchnia drzwi = 1,96m²,

- 14) Obudowa rur instalacji wodnej i ciepłowniczej znajdujących się przy suficie konstrukcją kartonowo-gipsową. Powierzchnia do zabudowy = 1,46 m²
- 15) Montaż naroży na krawędziach ścian Długość krawędzi = 12 mb.
- 16) Fugowanie/sylikonowanie/akrylowanie = 1 kpl.
- 17) Wycięcie w drzwiach wejściowych kratki wentylacyjnej
- 18) Zabezpieczenie istniejących drzwi wejściowych przed uszkodzeniem - 1 szt.
- 19) Utylizacja odpadów 1 kpl.

2. Roboty elektryczne

- 1) Demontaż istniejącej instalacji i osprzętu - 1 kpl.
- 2) Wykucie bruzd pod nową instalację elektryczną i wywiercenie otworów pod puszki podtynkowe - 18 mb + 8 szt.
- 3) Ułożenie w wykutych bruzdach przewodów elektrycznych - 18 mb.
- 4) Montaż natynkowej skrzynki dla zabezpieczeń obwodowych - co najmniej 5 obwodów - 1 szt.
- 5) Montaż gniazdek elektrycznych - 6 podwójnych gniazdek.
- 6) Montaż opraw oświetleniowych - 2 oprawy.
- 7) Wyprowadzenie przewodu pod montaż oświetlenia montowanego na meblach - 5 mb.
- 8) Wykonanie koniecznych pomiarów elektrycznych - 1 kpl.
- 9) Utylizacja odpadów 1 kpl.

Część II Zamówienia

Roboty instalacyjne: instalacja grzewcza, wodociągowa i kanalizacyjna.

- 1) Demontaż i ponowny montaż pieca gazowego po zakończeniu robót budowlanych – 1 szt.
- 2) Wykonanie nowego odpływu do odprowadzania skroplin z pieca 5 mb.
- 3) Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do pieca gazowego – 11 mb.
- 4) Wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych do:
 - a) Zlewozmywaka 1 szt.,
 - b) Pralki 1 szt.,
 - c) Zmywarki 1 szt.,łączna długość 3 mb.
- 5) Montaż jednego grzejnika 1 -szt.
- 6) Doprowadzenie instalacji grzewczej do grzejnika – 4,5 mb.
- 7) Wykucie bruzd pod nową instalację wodociągową i kanalizacyjną – 13 mb.:
- 8) Montaż zasobnika cwu 80 l – 1 szt.
- 9) Próba szczelności instalacji gazowej, ciepłej, wodociągowej kanalizacyjnej – kpl.
- 10) Opinia kominiarska - 1 kpl.
- 11) Utylizacja odpadów – 1 kpl.